**不动产交易、税收、登记申请书**

填写说明：请将相关信息填写完整并在相应“□”中打“√”，无信息处填“无”或划“/”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请事项 | | 不动产登记□ 合同备案 □  免 税□ 纳 税□  水□ 电□  气□ 暖□ | | | | 交易类别 | | 买卖□ 继承□ 赠与□ 析产□  直系交易□ 拍卖□ 判决□ 其他□ | | |
| 交易金额 | |  | | | | 不动产坐落落 | |  | | |
| 不动产权证号码（商品房合同编号） | | | | | |  | | | | |
| 转让方  信 息 | | 婚 姻 状 况 | | | 未婚□ 已婚□ 离异□ 丧偶□ 未婚带子女□ 其他□ | | | | | |
| 姓名（名称） | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码证件号码 |  |
| 法定代表人 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 代 理 人 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 联系电话 | | |  | | | | | |
| 配 偶 姓 名 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 未成年子女姓名 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 未成年子女姓名 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 未成年子女姓名 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 受让方  信 息 | | 婚 姻 状 况 | | | 未婚□ 已婚□ 离异□ 丧偶□ 未婚带子女□ 其他□ | | | | | |
| 姓名（名称） | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码证件号码 |  |
| 法定代表人 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 代 理 人 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 联系电话 | | |  | | | | | |
| 配 偶 姓 名 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 未成年子女姓名 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 未成年子女姓名 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 未成年子女姓名 | | |  | 证件类型 | |  | 证件号码 |  |
| 申请  材料 | | 产权证书□ 身份证件□ 户口本□ 合同□ 司法文书□ 拍卖成交书□ 结（离）婚证□  离婚协议□ 公证书□ 委托书□ 拆迁手续□ 购房票据□ 价格认定材料□ 其它材料□ | | | | | | | | |
| 证书领取方式 | | | | 现场领取□ 快递邮寄□ | | | | | | |
| 邮寄地址 | | | | （选邮寄时，据实填写收件人地址） | | | | | | |
| 申请人  承诺 | | | **法律责任声明**  依据《中华人民共和国刑法》第二百零一条规定：纳税人采取伪造、变造、隐匿、擅自销毁账簿、记账凭证、在账簿上多列支出或者不列、少列收入、经税务机关通知申报而拒不申报或者进行虚假的纳税申报的手段，不缴或者少缴应纳税款，偷税数额占应纳税额的百分之十以上不满百分之三十并且偷税数额在一万元以上不满十万元的，或者因偷税被税务机关给予二次行政处罚又偷税的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处偷税数额一倍以上五倍以下罚金。偷税数额占应纳税额的百分之三十以上并且偷税数额在十万元以上的，处三年以上七年以下有期徒刑，并处偷税数额的一倍以上五倍以下罚金。  依据《中华人民共和国税收征收管理法》第六十三条、第六十四条、第七十七条规定：纳税人不进行纳税申报或进行虚假的纳税申报、不缴或者少缴应纳税款的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。纳税人逃避、拒绝或者以其他方式阻挠税务机关抽查的，由税务机关责令改正，可以处一万元以下的罚款；情节严重的，处一万元以上五万元以下的罚款。  依据《不动产登记暂行条例》第二十九条、第三十一条规定：当事人提供虚假材料申请登记给他人造成损害的，依据《中华人民共和国物权法》的规定承担赔偿责任；伪造、变造不动产权属证书、不动产登记证明，或者买卖、使用伪造、变造的不动产权属证书、不动产登记证明的，由不动产登记机构或者公安机关依法予以收缴；有违法所得的，没收违法所得；给他人造成损害的，依法承担赔偿责任；构成违反治安管理行为的，依法给与治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。  **本人承诺，以上填写的信息、提供的证件材料、申请的事项，均真实、准确、合法、有效，如有虚假，本人愿意承担由此引发的一切经济及法律责任。**  转让方（签章）： 受让方（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | |
| 住房  情况  查询  结果 | | | 经查询，转让方家庭住房情况如下：  1、备案合同编号：  2、权证号：  经查询，受让方家庭住房情况如下：   1. 备案合同编号：   权证号：  查询人员签名（盖章）  年 月 日 | | | | | | | |
| 询问笔录 | 1.申请事项是否为申请人的真实意思表达？ 是□ 否□ | | | | | | | | | |
| 2.申请的不动产是否存在共有？ 是□ 否□ | | | | | | | | | |
| 3.申请的不动产共有情况？  共同共有□ 按份共有□ 所占比例： 单独所有□ | | | | | | | | | |
| 共有人姓名（名称） | | | | | | | 共有份额 | | |
|  | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | |  | | |
| 4.申请登记的不动产是否存在异议（查封）登记？ 是□ 否□ | | | | | | | | | |
| 5.申请事项与提供的证明资料事实是否一致？ 是□ 否□ | | | | | | | | | |
| 6.申请的不动产现状与不动产权证（登记簿、不动产档案）记载内容是否一致？  是□ 否□ | | | | | | | | | |
| 7.其他问题。 | | | | | | | | | |
| 询问地点： | | | | | | | | | |
| 询问人： | | | | | | 询问时间： 年 月 日 | | | |
| 经被询问人确认，以上询问事项回答真实，无误。  转让方（签章）： 受让方（签章）： | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | |